

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
Sezione Esecuzioni immobiliari
R.G.E. n. 857/2021
G.E. DOTT. GIACOMO PURICELLI

Creditore procedente: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

**SUPPLEMENTO DI PERIZIA PER INTEGRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE
EDILIZIA E RETTIFICA DATI IPOTECA INSERITI IN PERIZIA**

La sottoscritta [REDACTED] con studio in [REDACTED] Via [REDACTED] iscritta all'Ordine degli Architetti di Milano al n° 6890 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n° 9148, con ordinanza del Giudice Dott. Giacomo Puricelli del 25-11-2021, veniva nominata esperto nella causa in epigrafe, il 29-11-2021 prestava giuramento di rito e in data 13-05-2022 depositava perizia telematica. In merito alle verifiche sulla regolarità edilizia dell'immobile, a completamento dell'indagine svolta presso il Comune di Arluno dalla scrivente, le ulteriori pratiche edilizie sono state rese disponibili dagli uffici del Comune di Arluno in data 14 giugno 2022 e pertanto sono state visionate successivamente al deposito della perizia.

Inoltre, con la presente vengono rettificati i dati errati relativi a una ipoteca indicata sulla perizia a pagina 7, al paragrafo 5.2.

1) PRATICHE EDILIZIE Via Matteotti n° 20 – ARLUNO

Dall'analisi della documentazione edilizia dell'immobile, consultata presso l'ufficio visure del Comune di Arluno, concernenti l'edificio di Arluno, via Matteotti n°20, attualmente civico 18, risultano depositate le seguenti pratiche, che erano già state indicate nella perizia, ma non ancora visionate:

- pratica DIA del 15-02-2005, prot. 2166
- pratica DIA in variante del 01-03-2006, prot. 3214

Si allega alla presente estratto fotografico da documentazione relativa al fascicolo edilizio consultato (All.1).

2) CORREZIONE DATI IPOTECA

A pagina 7, al paragrafo 5.2 della perizia depositata dalla scrivente in data 13-05-2022, l'Ipoteca conc. Amministrativa/riscossione, iscritta il 29-06-2018 ai nn. 86403/15259, presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2, è stata indicata erroneamente a favore di [REDACTED]

I dati corretti dell'ipoteca sono i seguenti:

Ipoteca conc. Amministrativa/riscossione, iscritta il 29-06-2018 ai nn. 86403/15259, presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2, derivante da ruolo

Sonia Clea Papette
Architetto

e avviso debito esecutivo del 27-06-2018, rep. 12373/6818, a favore di
[REDACTED] sede [REDACTED] C.F. [REDACTED] (domicilio
ipotecario eletto Viale dell'Innovazione 1/B Milano), contro [REDACTED], C.F.:
[REDACTED]

Importo ipoteca: € 8 [REDACTED] capitale € [REDACTED]

Grava sulla quota di 1/2 del seguente bene immobile:

Arluno- via Matteotti 20 -foglio 10, particella 617, subalterno 726, graffato a
particella 618, subalterno 702.

Milano, 20/09/2022

L'esperto

[REDACTED]

Allegati

All.1 Documentazione integrativa pratiche edilizie

